



EDILIZIA E PGT: IMPORTANTI NOVITA'

Progetto di legge 69

Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale

Quale relatore del Progetto di Legge 69 credo sia importante segnalare alcuni aspetti normativi importanti per lo sviluppo del territorio. In particolare va sottolineato che è stata approvata la proroga per l'adozione del Piano di Governo del territorio da parte dei comuni. L'adozione dovrà essere fatta entro il 30 settembre 2011, chi non procederà con l'adozione di fatto non potrà più dare corso all'attuazione dei piani di lottizzazione previsti. L'approvazione definitiva del Pgt dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2011, un termine che difficilmente prevederà ulteriori proroghe. Le Amministrazioni che non procederanno nei tempi previsti ad adozione e approvazione di fatto vedranno decadere il loro strumento urbanistico. E' quindi prioritario che i Comuni che non hanno ancora provveduto a tutti gli adempimenti accelerino le procedure così da adeguare lo strumento urbanistico alle esigenze della popolazione.

Un altro aspetto da segnalare riguardo alla Legge è invece negativo. Infatti **purtroppo una scelta burocratica voluta dalla struttura tecnica della Regione ha introdotto ulteriori costi per i cittadini e le imprese** che decidono di costruire edifici virtuosi da un punto di vista energetico. Infatti i funzionari regionali hanno voluto inserire ulteriori controlli legati a queste strutture, nuove verifiche che saranno fatte dai Comuni o da società incaricate dagli stessi. Questi controlli saranno però a carico di cittadini e imprese. Una scelta normativa che non condivido e **proprio per questo ho presentato un emendamento specifico grazie al quale sono riuscito a sollevare da questi ulteriori costi le edificazioni monofamiliare e tutte le costruzioni al di sotto del 2.000 metri cubi.**

L'approvazione di questo emendamento di fatto consentirà alla famiglie che costruiscono la loro casa o comunque chi realizza edificazioni di dimensioni ridotte di non dover sopportare ulteriori costi.

Milano, 21 febbraio 2011

Ugo Parolo
Consigliere Regionale